

**ANUNȚ**

Privind etapele necesare pentru realizarea unei construcții

1. Se solicită un Certificat de Urbanism de la Primărie. Certificatul de Urbanism este un act informativ prin care Primăria va comunica condițiile pe care trebuie să le îndepliniți pentru a obține autorizația de construire: acte necesare, studii necesare, avizele și acordurile ce trebuie obținute.
2. Realizarea proiectului de către un proiectant autorizat. Proiectul de autorizare conține partea scrisă și partea desenată necesară pentru obținerea autorizației de construire.
3. Obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism.
4. Obținerea Autorizației de Construire pe baza proiectului, avizelor și actelor de proprietate.
5. După obținerea autorizației de construire:
  - angajați un diriginte de șantier autorizat care să reprezinte interesele dvs. în raport cu constructorul și să urmărească buna desfășurare a lucrărilor.
  - se întocmesc comunicări privind începerea execuției lucrărilor către Primărie și către Inspectoratul Județean în Construcții Cluj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% și 0,25% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  - în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, se solicită prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire.
  - se întocmeste prin grija dirigintelui de șantier cartea tehnică a construcției.
  - se comunică încheierea execuției lucrărilor - la Primărie și la Inspectoratul Județean în Construcții Cluj
  - se regularizează taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  - se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, în prezența proprietarului, a dirigintelui de șantier, a executantului, a proiectantului și a reprezentantului Primăriei.
  - se declară construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la Primăria comunei Viisoara, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire.



PRIMAR,  
Ioan ROMAN