

## HOTĂRÂRE

### privind implementarea proiectului „MODERNIZARE SI DOTARE CAMINE CULTURALE IN COMUNA VIISOARA, JUDETUL CLUJ”

Consiliul local al comunei Viisoara, intrunit in sedinta ordinara din data de 16.03.2018

Avand in vedere:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
  - b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
  - c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
  - d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
  - e) art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- *Avizul* Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finante, investitii, administrarea domeniului public si privat al comunei, urbanism si amenajarea teritoriului, agricultura, silvicultura, gospodaria comunala, protectia mediului, servicii si comert,

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

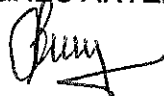
#### HOTARASTE:

**Art. 1.** - Se aprobă modificarea Anexei nr.1 la HCL nr. 21/29.06.2017, anexa modificata fiind atasata prezentei hotarari.

**Art. 2.** - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Viisoara.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și Institutiei Prefectului județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.comunaviisoara.ro](http://www.comunaviisoara.ro).

PRESEDINTE DE SEDINTA  
HEGHES ARTEMIE



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
BLAJ GHEORGHINA



Nr.voturi ptr.: 15  
Nr.voturi contra:0  
Abtineri:0  
Nr.total consilieri prezenti: 15  
Nr. 9 / 16.03.2018

## **1) NECESITATEA, OPORTUNITATEA SI POTENTIALUL ECONOMIC AL INVESTITIEI**

Prin proiectul „**MODERNIZARE SI DOTARE CAMINE CULTURALE IN COMUNA VIISOARA, JUDETUL CLUJ**” se urmareste modernizarea si dotarea caminului cultural din satul Urca, nr.38 respectiv refacerea instalatiilor electrice, instalatiei de alimentare cu apa si instalatiei de canalizare, extinderea cladirii pentru realizarea grupurilor sanitare pe sexe si pentru persoane cu dizabilitati precum si a unui spatiu pentru centrala termica. Extinderea propusa va avea suprastructura din zidarie portanta, grinzi si plansee din lemn peste parter, acoperis tip sarpanta din lemn, compartimentari interioare nestructurale din zidarie. In cadrul proiectului se va realiza si dotarea caminului cultural din loc.Viisoara,nr. 589, situat la parterul sediului primariei, spatiu care figureaza in Inventarul domeniului public ca si spatiu cu destinatie de Sediul Consiliu Local.

Prezentul proiect promovează o investiție în scopul conservării specificului local și a moștenirii culturale în localitățile Urca și Vișoara, comuna Vișoara, județul Cluj. Protejarea moștenirii culturale rurale este extrem de importantă și în ceea ce privește dezvoltarea turismului rural ca modalitate de promovare a satelor românești, cu un efect pozitiv asupra atragerii turiștilor și cu beneficii economice pentru populația locală.

Mijloacele esențiale prin care se transmite cultura în mediul rural sunt căminele și alte așezăminte culturale.

Există orașe și comune în țara noastră care au fost binecuvântate cu tradiții și obiceiuri mai mult decât altele, prin acestea se numără și comuna Vișoara. În zilele de sărbătoare, aici oamenii se adună și încearcă să păstreze ceea ce îi reprezintă cu adevărat și anume: tradiții și obiceiuri fie ele culturale, agrare, folclorice, urme ale nemurii neamului românesc.

Realizarea investiției este oportuna deoarece o data cu aceasta se va imbunatati intreaga imagine socio-culturala a comunei si va contribui la o mai buna punere in valoare a patrimoniului cultural si material al zonei. Prin modernizarea si reabilitatea cladirii se vor crea conditii adecvate pentru realizarea de evenimente cu caracter social si cultural, va creste nivelul cultural si social al populatiei, implicit se va imbunatati calitatea vietii locuitorilor comunei si a conditiilor de trai.

Prin reabilitarea si dotarea caminelor culturale se va stimula infiintarea de noi ansambluri folclorice, grupuri de muzica, dans si teatru si a spectacolelor de divertisment. Totodata, va creste nivelul de educatie, socializare si de cultura a tuturor cetatenilor crescand astfel atractivitatea zonei. Reabilitarea si dotarea acestor cladiri cu destinatie culturala va aduce plus valoric comunei inclusiv prin simularea activitatilor de turism rural, oferind locatii adecvate pentru observarea traditiilor si a mostenirii culturale a zonei.

Numarul total al populatiei comunei, conform Rezultatului final al recensamantului populatiei și locuintelor din anul 2011 – Tabelul nr.3 „Populatia stabilita pe sexe si grupe de varsta – judete, municipii, orase, comune”, este de 5493 locuitori.

**2) ACTIVITATI SOCIO-CULTURALE DESFASURATE IN COMUNA VIISOARA, JUDETUL CLUJ**

In ultimele 12 luni in comuna Viisoara, judetul Cluj s-au desfasurat urmatoarele activitatile socio-culturale:

<b>Activitati culturale:</b>	
1	Ziua culturii romane - 15.01.2017;
2	Ziua maghiarilor de pretutindeni - 15.03.2017;
3	Aniversarea poetului Mihai Eminescu, 15 iunie 2016 , 15 iunie 2017, impreuna cu elevii scolii gimnaziale Viisoara;
4	Inaugurarea muzeului satului Viisoara in luna august 2016;
5	Festival coral maghiar organizat anual in comuna Viisoara in luna august, festival care reuneste coruri din tara si strainatate.( Ungaria);
6	Festivalul "Jocul la sura" , festival organizat anual in satul Urca in perioada 21-22 august 2016, sat in care avem si o formatie de dans traditional popular, eveniment la care participa formatiile de joc din zona invecinata de campie;
7	Festival de folclor "Fiii satului Viisoara", festival organizat in data de 11.09.2016; festivalul reuneste formatii de dans traditional din tara si din strainatate ( Franta, Republica Moldova si Ungaria);
8	Concert simfonic extraordinar "Vioara lui Enescu" sustinut de Gabriel Croitoru si Horia Mihail - 12.09.2016;
9	Sarbatorirea zilei de 1 Decembrie-Ziua Nationala a Romaniei;
10	Concert de colinde organizat de catre Primaria Viisoara si parohia Ortodoxa Viisoara;
11	Concert Corul barbatesc "Armonia" din Constanta in data de 28.04.2017
<b>Activitati sociale:</b>	
1	Omagierea cetatenilor care au implinit 50 de ani de casatorie;
2	Sesiuni si campanii de informare a satenilor privind diverse probleme de interes general: accesarea de fonduri europene in mediul rural, colectarea selective a deseurilor, protectia padurilor si a mediului inconjurator, atragerea de turisti in zona, educatie civica;
3	Distribuire alimente prin Programul Operational Ajutoarea Persoanelor Defavorizate POAD-2016;
4	Distributie de ajutoare ( haine si jucarii) cu ocazia Sarbatorilor de Craciun, Paste etc.- actiuni organizate in colaborare cu institutiile de cult si Asociatia Beard Brodhers;
5	Servicii de asistenta sociala, desfasurarea de activitati legate de persoane cu risc si copii defavorizati, inclusive interventia de urgent in cazul unor abuzuri sociale oferite de primarie prin asistentul social desemnat.

### **3) PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIILOR IN CADRUL PROIECTULUI „MODERNIZARE SI DOTARE CAMINE CULTURALE IN COMUNA VIISOARA, JUDETUL CLUJ”**

#### **MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA URCA, COMUNA VIISOARA, JUDETUL CLUJ**

Clădirea din localitatea Urca a trecut peste cutremurele ce au avut loc pe parcursul existenței acesteia fără să sufere avarii la elementele structurale. Degradările existente nu sunt specifice acțiunii seismului, fiind din alte cauze – factori de mediu, întreținere necorespunzătoare.

Din analiza efectuată asupra structurii de rezistență a clădirii investigate, reiese că aceasta este într-o stare tehnică parțial corespunzătoare, cu unele subansambluri care prezintă degradări structurale.

Pentru asigurarea condițiilor de rezistență și stabilitate ale clădirii cu modificările propuse, este necesară realizarea unor lucrări de reabilitare/ consolidare respectiv:

1. Se va desface învelitoarea, șarpanta și planșeul peste parter. Înainte de începerea acestor lucrări se vor deconecta toate instalațiile de către personal tehnic calificat. Lucrările de desfacere se vor realiza de la partea superioară în jos, fiecare element fiind descărcat înainte de desfacerea acestuia;
2. Se va realiza un nou planșeu din lemn între grinzile cu zăbrele ale șarpantei;
3. Se va realiza o nouă șarpantă din grinzi cu zăbrele de lemn, contravântuită și ancorată corespunzător, care va rezema pe centura de la partea superioară a pereților. Lemnul folosit se va alege astfel încât să se încadreze în prevederile normelor în vigoare, va fi tratat anticari, antimucegai și ignifugat, folosindu-se materiale agrementate / certificate;
4. Se va realiza o nouă învelitoare care nu va depăși, ca greutate distribuită, greutatea soluției actuale;
5. Se va desface polistirenul de pe suprafața exterioară și lambriurile de pe suprafața interioară a pereților și se vor îndepărta tencuielile afectate, în vederea evaluării stării tehnice a zidăriei. Zonele afectate de zidărie se vor cămășui / reface, în funcție de gradul de degradare. De asemenea, se vor reface tencuielile afectate într-o soluție care să permită aerisirea pereților;
6. Realizarea unei hidroizolații orizontale la baza pereților prin dispunerea unei hidroizolații rigide sau folosirea unor soluții (de tip Biosal, Freeztec, sau similar) care să realizeze o peliculă impermeabilă la cota zero. De asemenea, se va asigura ventilarea corespunzătoare a spațiilor;
7. Se vor injecta fisurile din pereții existenți cu rășini epoxidice;
8. Extinderea pentru grupuri sanitare și centrala termică se va realiza în concepția de structură din zidărie portantă. Conlucrarea cu structura existentă se va realiza prin ancore mecanice și prin tratarea corespunzătoare a suprafețelor prin curățare, spălare și amorsare, atât la nivelul fundațiilor, cât și la nivelul zidăriei. Noile fundații vor avea aceeași cotă cu cele existente, iar presiunea transmisă de acestea terenului de fundare nu va depăși 75% din

capacitatea portantă a acestuia, în vederea evitării apariției fenomenului de tasări diferențiate;

9. Refacerea termoizolației de pe fațade și termoizolarea planșeului de pod;
10. În cazul umplerii unor goluri, contactul zidăriei noi cu cea veche se va face prin îndepărtarea tencuielii din zona interioară golului și asigurarea țeserii zidăriei noi cu cea veche și prevederea unor bare de solidarizare în rosturile zidăriei noi ancorate în zidăria veche. Se va folosi același tip de cărămidă la zidăria nouă, având aceeași înălțime ca și în restul pereților sau se vor prevedea sâmburi de beton între cele două tipuri de zidării, solidarizați cu acestea;
11. Deschiderea unor goluri în pereți, sau mărirea deschiderii unor goluri existente, se va face prin realizarea prealabilă a unui buiandrug, dimensionat corespunzător, care să depășească cu min 30 cm noul gol de o parte și de alta și apoi se desface zidăria (cu grijă pentru a nu produce fisuri în restul structurii);
12. Buiandrugii se vor realiza în două etape (pe câte jumătate din perete), și se vor rezema pe un pat de mortar, iar la partea superioară vor fi împănați, cu pane metalice și mortar vârtos între pane, iar golul se va deschide numai după realizarea buiandrugului;
13. Refacerea trotuarelor perimetrice de protecție conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior;
14. Refacerea și menținerea în stare de funcționare a sistemului de colectare a apelor de pe acoperiș și îndepărtarea lor prin rigole de clădire.

Dotările care se vor achiziționa prin prezentul proiect sunt următoarele:

Dotari oficiu

- Cuptor cu microunde
- Mobilier oficiu
- Expressor

Dotari sala de repetitii

- Costum popular femeiesc
- Costum popular barbatesc
- Contrabas
- Vioara
- Pian
- Violoncel
- Acordeon
- Viola

Dotari sala de spectacole

- Scaune sala de spectacole
- Cuier sala spectacole
- Sistem desktop complet
- Boxe active
- Microfon
- Stativ microfon
- Orga lumini
- Proiector lumini
- Videoproiector
- Ecran de proiectie
- Stingator cu pulbere

- Stingator cu CO2
- Dotari sala de activitati culturale
- Videoproiector
- Ecran de proiectie
- Sistem audio 2.1.
- Sistem desktop complet
- Dotari vestiar
- Dulap vestiar
- Banca vestiar
- Cuier haine.

## **DOTARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA VIISOARA, COMUNA VIISOARA, JUDETUL CLUJ**

Un element important îl constituie dotarea căminului cultural din localitatea Viișoara, care adăpostește toate evenimentele culturale și etnografice care au loc în satul Viișoara. Acest obiectiv are ca beneficiar comunitatea locală.

Dotările care se vor achizitiona prin prezentul proiect sunt urmatoarele:

### Dotari sala de repetitii

- Costum popular femeiesc
- Costum popular barbatesc
- Contrabas
- Vioara
- Pian
- Violoncel
- Acordeon
- Viola

### Dotari sala de spectacole

- Scaune sala de spectacole
- Cuier sala spectacole
- Sistem desktop complet
- Boxe active
- Microfon
- Stativ microfon
- Orga lumini
- Proiector lumini
- Videoproiector
- Ecran de proiectie
- Cortina electrica
- Cover scena
- Stingator cu pulbere
- Stingator cu CO2

### Dotari sala activitati culturale

- Videoproiector
- Ecran de proiectie
- Sistem audio 2.1.
- Sistem desktop complet

## 1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA

La cursul RON/EURO de 1EURO = 4.5715 LEI din data de 23.06.2017

TOTAL CU TVA (LEI)	TOTAL CU TVA (EURO)
2.504.398,89	547.828
Din care CONSTRUCTII-MONTAJ:	
1.513.213,04	331.010

## 2. Esalonarea investitiei

	AN 1	AN 2	AN 3
Total valoare investitie (inclusiv TVA)	301.147,49	750.370,55	1.452.880,85
C+M	72.887,50	595.872,00	844.453,54

In preturi in lei la cursul RON/EURO de 1EURO = 4.5715 LEI din data de 23.06.2017

## 3. Durata de realizare a investitie – 36 luni

## 4. Capacitati in unitati fizice valorice:

**MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA URCA, COMUNA VIISOARA, JUD.CLUJ**

*Valoarea netă (INV), inclusiv T.V.A.*

Valoarea totală netă reprezintă **2.272.647,62 lei**, din care C+M reprezintă suma de **1.513.213,04 lei**

- 1 euro = 4,5715 lei (Conform curs BCE din 23.06.2017).

*Eșalonarea investiției (INV/C+M)*

An I – **273.280,00 lei (inclusiv T.V.A.) / 72.887,50 lei (inclusiv T.V.A.)**  
An II – **680.933,00 lei (inclusiv T.V.A.) / 595.872,00 lei (inclusiv T.V.A.)**  
An III – **1.318.434,62 lei (inclusiv T.V.A.) / 844.453,54 lei (inclusiv T.V.A.)**

*Durata de realizare (luni)*

Durata totală de realizare a investiției este de **36 luni**.

*Capacități (în unități fizice și valorice)*

- În urma finalizării investiției se vor asigura următoarele capacități:

**Parter:**

ACCES	3,25 m <sup>2</sup>
VESTIBUL	17,67 m <sup>2</sup>
DEPOZIT	40,22 m <sup>2</sup>
SALĂ DE ACTIVITĂȚI CULTURALE	44,31 m <sup>2</sup>
SALĂ DE SPECTACOLE	136,94 m <sup>2</sup>
SCENĂ	61,82 m <sup>2</sup>
OFICIU	9,94 m <sup>2</sup>
HOL	31,84 m <sup>2</sup>
DEPOZIT INSTRUMENTE	10,29 m <sup>2</sup>
SALĂ DE REPETIȚII	21,94 m <sup>2</sup>
HOL	54,85 m <sup>2</sup>
HOL	4,52 m <sup>2</sup>
VESTIAR ARTIȘTI	9,59 m <sup>2</sup>
GRUP SANITAR ARTIȘTI	6,29 m <sup>2</sup>
GRUP SANITAR PERSOANE CU DIZABILITĂȚI	5,42 m <sup>2</sup>
GRUP SANITAR FEMEI	5,42 m <sup>2</sup>
GRUP SANITAR BĂRBAȚI	7,23 m <sup>2</sup>
HOL	4,94 m <sup>2</sup>
<u>CAMERĂ TEHNICĂ</u>	<u>12,24 m<sup>2</sup></u>
SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER	<b>488,72 m<sup>2</sup></b>

**DOTARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA VIISOARA, COMUNA VIISOARA, JUD.CLUJ**

*Valoarea netă (INV), inclusiv T.V.A.*

Valoarea totală netă reprezintă **231.751,27 lei**, din care C+M reprezintă suma de **0 lei**

• 1 euro = 4,5715 lei (Conform curs BCE din 23.06.2017).

*Eșalonarea investiției (INV/C+M)*

An I – **27.867,49 lei (inclusiv T.V.A.)**

An II – **69.437,55 lei (inclusiv T.V.A.)**

An III – **134.446,23 lei (inclusiv T.V.A.)**

In urma realizarii investitiei se vor dora urmatoarele incaperi existente: sala de repetitii, sala de spectacole, sala de activitati culturale.

**„MODERNIZARE SI DOTARE CAMINE CULTURALE IN COMUNA VIISOARA, JUDETUL CLUJ”**

**Calcul preț / mp construit - pe întreaga investiție**

Suprafața desfășurată propusă = 598,00 mp;



**Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – investiție totală** = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 2.504.398,89 lei / 598,00 mp = 4.187,96 lei/mp (inclusiv: sistematizare verticală, împrejmuire incintă, dotări interioare și exterioare, etc.);

**Cost mp construit (euro) – investiție totală** = valoare deviz/ suprafața desfășurată propusă = 547.828 euro / 598,00 mp = 916,10 euro/mp (inclusiv: sistematizare verticală, împrejmuire incintă, dotări interioare și exterioare, etc.);

**Cost mp construit (lei) – C+M** = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 1.513.213,04 lei / 598,00 mp = 2.530,45 lei/mp (inclusiv: sistematizare verticală, împrejmuire incintă);

**Cost mp construit (euro) – C+M** = valoare deviz /suprafața desfășurată propusă = 331.010,18 euro/ 598,00 mp = 553,52 euro/mp (inclusiv: sistematizare verticală, împrejmuire incintă).