

HOTARARE
Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2019
la nivelul comunei Viisoara

Consiliul Local al Comunei Viisoara, judetul Cluj, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.04.2018 ;

In temeiul art.46 alin.(1) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 ,cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile :

- Titlul IX – Impozite și Taxe Locale din Legea 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, publicată în MO nr. 688 din 10.09.2015;
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a aleagii nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 215/23.04.2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARESTE

Art.1. – Se aproba impozitele si taxele locale pentru anul 2019, aplicabile la nivelul comunei Viisoara conform anexelor 1-9, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. –Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei se incredinteaza primar, secretar, birou contabilitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MAIER TEODOR



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR
BLAJ GHEORGHINA



Nr.voturi pentru :15

Nr.voturi contra :0

Abtineri :0

Nr.total consilieri prezenti : 15

Nr. 12 /27.04.2018

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Anexa 1A

Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice

1. **Clădiri rezidențiale** (art. 453, lit. f: clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii)

Valoarea impozabilă a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp din tabelul următor:

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri (art. 457, alin. 2):

TIPUL CLĂDIRII	VALOARE IMPOZABILĂ-lei/mp	
	Nivelurile propuse pentru anul 2019	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1013	608
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	304	203
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	203	177
D. Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	127	76
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D,	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scarilor și teraselor neacoperite.

În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

În cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, suprafața construită desfășurată se determină prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității IV	Rangul localității V
	Viisoara	Urca
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

SITUATIA PRIVIND DELIMITAREA ÎN TEREN A ZONELOR DE IMPOZITARE PENTRU ANUL 2019

Nr. Crt.	ZONA	Nr. casa	OBS.
	SAT VIISOARA		
1	ZONA A – peste apa De la intrare în Viisoara până la Podul Raului Aries	1510A, 1510B, 1510C, 1510D, 1510E, 1510F, 1510G și urmatoarele declarate ulterior în acea zonă	
2	ZONA B – strazi asfaltate	De la Nr. 1 – 4	
		Nr. 23 – 26	
		Nr. 93 – 126	
		Nr. 133 - 135	
		Nr. 139 - 215	
		Nr. 235- 241	
		Nr. 246 - 252	
		Nr. 303 - 374	
		Nr. 443 - 444	
		Nr. 460 - 475	
		Nr. 460 - 534	
		Nr. 564 - 593	
		Nr. 598 - 599	
		Nr. 602 – 628, 615	
		Nr. 637 - 641	
		Nr. 687 - 732	
		Nr. 663 - 686	
		Nr. 622 - 662	
		Nr. 1260 - 1494	
		Nr. 1157 - 1179	
		Nr. 1411 - 1423	
		Nr. 1431 – 1463	
		Nr. 535 - 545	

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii cu valoarea impozabilă a acesteia, cu o cotă de impozitare cuprinsă între **0,08%-0,2%** (art. 457, alin. 1) și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei în care se încadrează clădirea.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majora, din punct de vedere fiscal anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Anul terminării se actualizează în condițiile în care la terminarea lucrărilor de renovare majora, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

2. Clădirile nerezidențiale (art. 453, lit. e: clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială)

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2%-1,3%** (art. 458, alin. 1) asupra uneia din următoarele valori:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință deșus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Dacă valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform celor precizate mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile din tabelul de la pct. 1. (art. 458, alin. 4)

În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități agricole, se aplică cota de **0,4%** asupra valorii impozabile din tabelul de la pct. 1. (art. 458, alin. 3)

3. Clădirile cu destinație mixtă (art. 453, litera d: clădire cu destinație mixtă-clădire folosită atât în scop rezidențial cât și în scop nerezidențial)

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cf. art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, cf. art. 458. (art. 459, alin. 1)

4. Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului pe clădiri

Tipul clădirii	Cota propusă pentru anul 2019
rezidențială	0,11%
nerezidențială	0,75%

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor fizice, se stabilește taxa pe clădire care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. (art. 455, alin. 2).

Plata impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice și juridice

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 462, alin. 1)

Impozitul pe clădiri datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 462, alin. 3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**, stabilită prin HCL. (art. 462, alin. 2)

Tipul contribuabilului	Propusa pentru anul 2019
Persoană fizică	10%
Persoană juridică	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri situate în comuna Viisoara, prevederile art. 462, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. (art. 462, alin. 5).

Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.(art.461,alin1)

In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului,proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carei raza de competenta se afla cladirea,in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.(art.461,alin.2.)

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.(art.461,alin.5).

Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierii acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin aceste imobile,chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.(art.461,alin.4).

In cazul extinderii,imbunatatirii,desfiintarii partiale sau a altor modificari aduse unei cladiri existente,inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei,care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25% proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea,in termen de 30 de zile de la data modificarii respective,si datoreaza impozitul pe cladiri in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator(art.461.alin6).

In cazul unei cladiri executate fara autorizatie de construire si nedeclarate de detinatorul acesteia,organul fiscal poate inregistra cladirea in evidente, in vederea impunerii, pe baza procesului verbal de constatare intocmit de structurile de specialitate.Impozitul pe aceste cladiri se datoreaza incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator edificarii cladirii, in limita termenului de prescriptie.

		Nr. 564 - 593	
		Nr. 598 - 599	
		Nr. 602 - 628, 615	
		Nr. 637 - 641	
		Nr. 687 - 732	
		Nr. 663 - 686	
		Nr. 622 - 662	
		Nr. 1260 - 1494	
		Nr. 1157 - 1179	
		Nr. 1411 - 1423	
		Nr. 1431 - 1463	
		Nr. 535 - 545	
		Nr. 551 - 563	
		Nr. 733 - 745	
		Nr. 749 - 765	
		Nr. 786 - 792	
		Nr. 808 - 809	
		Nr. 814 - 846	
		Nr. 853 - 864	
		Nr. 878, 879	
		Nr. 908 - 913	
		Nr. 952 - 962	
		Nr. 1013 - 1027	
		Nr. 1126 - 1129	
		Nr. 1130 - 1143	
		Nr. 1147 - 1161	
		Nr. 1164 - 1165	
		Nr. 1170 - 1242	
3	ZONA C - strazi neasfaltate	De la nr. 5 - 22	
		Nr. 27 - 92	
		Nr. 127 - 132	
		Nr. 136 - 138	
		Nr. 215 - 234	
		Nr. 253 - 302	
		Nr. 375 - 442	
		Nr. 445 - 459	
		Nr. 463,470A, 481,483,490	
		Nr. 594 - 597	
		Nr. 600 - 601, 615	
		Nr. 629 - 636	
		Nr. 1243 - 1302, 1264	
		Nr. 1401 - 1404	
		Nr. 1470 - 1492A	
		Nr. 1498 - 1509	
		Nr. 1426 - 1430	
		Nr. 687 - 725	
		Nr. 655 - 660	
		Nr. 546 - 550	
		Nr. 746 - 748	
		Nr. 766 - 785	
		Nr. 793 - 807	
		Nr. 810 - 813	
		Nr. 847 - 852	
		Nr. 865 - 877	
		Nr. 880 - 907	
		Nr. 914 - 951	
		Nr. 963 - 1012	
		Nr. 1028 - 1125	

Art. 465, alin. (6)

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform tabelului de mai jos, prin înmulțirea suprafeței terenului cu valorile din tabel și cu coeficienții de corecție corespunzători, prevăzuți de art. 457, alin. (6) din Codul fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

Nr. Crt.	Categororia de folosință	Nivelurile propuse pentru anul 2019			
		Zona(lei/ha)			
		A	B	C	D
1	Terenuri cu construcții	31	28	26	22
2	Teren arabil	51	49	46	43
3	Pășune	28	26	22	20
4	Fâneață	28	26	22	20
5	Vie pe rod	56	54	51	49
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x
6	Livadă pe rod. Alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	57	54	51	49
6.1	Livada până la intrarea pe rod	x	x	x	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	14	12	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1	Terenuri cu amenajări piscicole	34	31	28	26
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x

Coeficientii de corectie sunt cei prevazuti in tabelul de mai jos :

Zona	Rangul localit. Viisoara - IV	Rangul localit. Urca -V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. (art. 463, alin. 2)

Anexa 2B

Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.(art.466,alin.1)

In cazul dobandirii unui teren in cursul anului proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.(art.466,alin.2).

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza,(art.466,alin3)

Anexa 2C

Plata impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 467, alin. 1)

Impozitul pe teren datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 467, alin. 3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**, stabilită prin HCL. (art. 467, alin. 2)

Tipul contribuabilului	Propusă pentru anul 2019
Persoană fizică	10%
Persoană juridică	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri situate în comuna Viisoara, prevederile art. 467, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. (art. 467, alin. 5)

In cazul mijloacelor de transport hibride,impozitul se reduce cu minimum 50%,conform hotararii consiliului local.

Propunere reducere impozit mijloace de transport hibride pentru anul 2019: 50%

Art. 470, alin. (5)

Autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel propus pentru anul 2019 -lei/an-	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie Pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	144
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	144	400
3. Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 15 tone	400	562
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	562	1274
5. Masa de cel puțin 18 tone	562	1274
II. Vehicule cu 3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	144	251
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	251	516
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	516	670
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	670	1033
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1033	1604
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1033	1604
7. Masa de cel puțin 26 tone	1033	1604
III. Vehicule cu 4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	670	679
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	679	1060
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1060	1683
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1683	2497

mică de 38 tone		
9. Masa de cel puțin 38 tone	2162	3282
III. Vehicule cu 2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1721	2395
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2395	3254
3. Masa de cel puțin 40 tone	2397	3254
IV. Vehicule cu 3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1520	2111
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2111	2920
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2920	4319
4. Masa de cel puțin 44 tone	2920	4319
V. Vehicule cu 3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	864	1046
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1046	1563
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1563	2487
4. Masa de cel puțin 44 tone	1563	2487

Art. 470, alin. (7)

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozit propus pentru anul 2019
	Impozit (lei/an)
a) până la 1 tonă inclusiv	9
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	53
d) peste 5 tone	65

Anexa 3B

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. (art.471,alin.1)

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării și datorează impozit pe mijloacele de transport cu data de 1 ianuarie a anului următor. (art.471,alin.2)

Anexa 3C

Plata impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 472, alin. 1)

Impozitul pe mijlocul de transport datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 472, alin. 3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin HCL. (art. 472, alin. 2)

Tipul contribuabilului	Propusă pentru anul 2019
Persoană fizică	10%
Persoană juridică	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, prevederile art. 472, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

d) până în cea de-a 15- a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Art. 474, alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art. 474, alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

	Nivelurile propuse pentru anul 2019
Art. 474, alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări	7 lei pentru fiecare m ² afectat
Art. 474, alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în autorizația de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier.	
Art. 474, alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, de căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	
	Nivelurile propuse pentru anul 2019
Art. 474, alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, situate pe căile și în spațiile publice	7 lei/m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474, alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	11 lei pentru fiecare racord
Art. 474, alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	8 lei
Art. 475, alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare	16 lei
Art. 475, alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	Taxă elib. atestat de producător: 51 lei
	Taxă elib. carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol: 20 lei
Art. 475, alin. (3)	608 lei

ANEXA 6
Impozitul pe spectacole

Art. 481, alin. (1): Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

Art. 481, alin. (2): Consiliile locale hotărăsc cota de impozit, astfel:

a) **până la 2%**, în cazul unui spectacol de teatru (piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională);

Cota propusă pentru anul 2019: 2 %

b) **până la 5%**, în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

Cota propusă pentru anul 2019: 5 %

Art. 483, alin. (1): Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul. (*art. 483, alin. 1*)

ANEXA 7
Taxe speciale

Taxe speciale pentru situații de urgență

În baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și art. 25, alin. (1), lit. d) din Legea 481/2004 privind protecția civilă, conform principiului autonomiei locale, consiliile județene, consiliile locale ale municipiilor, orașelor și comunelor stabilesc, în condițiile legii, taxe speciale în domeniul situațiilor de urgență

Taxa specială destinată finanțării Serviciului Voluntar pt Situații de Urgență al comunei Viisoara (taxa PSI) :

-10 lei/gospodarie

- 51 lei/agent economic

Sunt scutiți de la plata taxei speciale destinate finanțării Serviciului Voluntar pt. situații de Urgență al comunei Viisoara (taxa PSI), precum și de la plata impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii de la adresa de domiciliu, personalul voluntar încadrat în cadrul serviciului voluntar. Scutirea se acordă începând cu luna următoare încheierii contractului de voluntariat până la data expirării acestui contract.

Taxa specială pentru reparații drumuri de hotar

Fiecare proprietar de teren agricol va achita taxa specială pentru reparații drumuri de hotar în suma de 5 lei/ha.

Taxa pentru inchiriere buldoexcavator pentru efectuarea de lucrari prestari servicii persoanelor fizice sau juridice: 101 lei/ora.

Taxa pentru inchiriere autobasculanta: 122 lei/ora.

Taxa speciala pentru efectuarea de lucrari de intretinere trotuare, drum, santuri, rigole din dreptul gospodariilor populatiei in cuantum de 1 leu/ml executat.

Taxa speciala de salubritate pentru colectarea,transportul,depozitarea si neutralizarea deseurilor menajere si asimilabile acestora pentru toti utilizatorii serviciului-persoane fizice care nu au incheiat contract cu operatorul serviciului de salubritate sau a caror contract a fost reziliat ca urmare a neplatii serviciului de salubritate: 12 lei/luna/persoana

Taxa speciala pentru inregistrarea dosarelor de schimbare a numelui sau prenumelui pe cale administrativa : 203 lei.

Taxa speciala pentru transcrierea in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila inregistrate in strainatate: 203 lei.

Taxa speciala pentru eliberare dovezi de casatorie pentru strainatate si adeverinte privind componenta familiei:101 lei;

Taxa speciala pentru eliberarea dovezilor privind inregistrările de nastere,casatorie,deces din registrele de stare civila ,la cererea avocatilor: 101 lei;

Taxa speciala pentru inscrierea numelui de familie(prenumelui) cu noua ortografie a limbii materne:101 lei;

Taxa speciala pentru eliberarea certificatului de nastere si casatorie la cerere (furt, pierdere): 101 lei;

Taxa speciala pentru eliberarea certificatului de deces in urma:pierderii,furtului sau distrugerii:101 lei.

ANEXA 8
Alte taxe locale

Alte taxe locale pentru folosirea locurilor publice de desfacere(piete, targuri ,oboare)

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile propuse pentru 2019	
0	1	2	
Art. 486			
A) TAXE ZILNICE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR DIN OBOR,TARG:			
Pentru vânzarea de animale :			
a) bovine adulte ;	lei/cap	10	
b) tineret bovin;	lei/cap	5	
c) cabaline;	lei/cap	10	

Taxa pentru ocuparea locurilor de parcare de catre autoturismele care desfasoara activitatea de taxi: 51 lei/loc de parcare/an.

Pt. inregistrarea vehiculelor pentru care nu exista obligativitatea inmatricularii, cf.oung 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice si art.41 din HG NR.85/2003 privind aprobarea regulamentului de aplicare a OUG NR.195/2002:

- taxa de inregistrare: 20 lei
- taxa de certificat de inregistrare: 5 lei
- contravaloare placute cu numar de inregistrare: 35 lei/buc

Incepand cu data de 01.05.2018 pentru atribuirea placutelor cu numere de inregistrare pentru vehiculele cu tractiune animala se stabileste taxa de 35 lei/placuta cu numar de inregistrare.

Pentru terenurile arendate de primarie arendasul va plati anual contravaloarea a 600 kg porumb/ha calculat la pretul pietei.

Fiecare detinator de tractoare, remorci, combine autopropulsate de pe raza comunei Viisoara va plati anual o taxa dupa cum urmeaza:

- pentru tractoarele de pana la 50 de cai putere :51 lei/tractor ;
- pentru tractoarele de pana la 100 de cai putere :101 lei /tractor;
- pentru tractoarele de peste 100 de cai putere :152 lei /tractor;
- pentru combinele autopropulsate 101 lei/combina ;
- pentru remorci peste 10 tone:101 lei/remorca

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort, aprobată pentru anul 2018: 500 lei.

Conform art. 486, alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, **taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort este de 500 lei și poate fi majorată prin HCL, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare.**

Propunere pentru anul 2019: 507 lei

Taxa pentru eliberare de copii heliografice

Taxa pentru eliberare de copii heliografice, aprobată pentru anul 2018: 27 lei pentru fiecare m² sau fracțiune de m².

Conform art. 486, alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, Consiliul local stabilește o taxă de până la 32 de lei, inclusiv.

Propunere pentru anul 2019:30 lei

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și juridice

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE PENTRU ANUL 2019
<p>Art. 493, alin. (3): Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 71 lei la 283 lei, iar cele de la alin. (2), lit. b) cu amendă de la 283 lei la 705 lei.</p>
<p>Art. 493, alin. (4): Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 329 lei la 1599 lei.</p>
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE PENTRU ANUL 2019
<p>Art. 493, alin. (5): În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor aplicate persoanelor fizice se majorează cu 300%, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none">- contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 284 lei la 1131 lei, iar cele de la alin. (2), lit. b) cu amendă de la 1131 lei la 2821 lei;- încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1317 lei la 6397 lei.

REFERAT

Privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, la nivelul Comunei Viisoara.

Avand în vedere:

- Titlul IX – Impozite și Taxe Locale din Legea 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, publicată în MO nr. 688 din 10.09.2015;
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Legea 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 215/23.04.2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de

Necesitatea adoptării unei hotărâri a Consiliului local privind nivelurile impozitelor și taxelor pentru anul 2019, în conformitate cu prevederile art.27 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, precum și ale Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

Apreciem necesara

Aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, la nivelul Comunei Viisoara.

Prezentăm mai jos impozitele și taxele locale propuse conform anexelor 1 - 9, anexe care fac parte integrantă din prezentul proiect.

Anexa 1 - Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri cuprinde:

- Anexa 1A: Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice
- Anexa 1B: Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor juridice
- Anexa 1C: Plata impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice și juridice
- Anexa 1D: Declararea, dobândirea, instrainarea și modificarea clădirilor

Anexa 2 – Impozitul pe teren și taxa pe teren cuprinde:

- Anexa 2A: Calculul impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice
- Anexa 2B: Declararea și datorarea impozitului și taxei pe teren
- Anexa 2C: Plata impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice

Anexa 3 - Impozitul pe mijloacele de transport cuprinde:

- Anexa 3A: Calculul impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice
- Anexa 3B: Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport
- Anexa 3C: Plata impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice

Anexa 4 - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Anexa 5 - Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Anexa 6 - Impozitul pe spectacole

Anexa 7 - Taxe speciale

Anexa 8 - Alte taxe locale

Anexa 9 – Sancțiuni

Conform art.491 alin.(1) și alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare: În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă de lei sau care este stabilită pe baza unei sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform alin.(1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice se precizează că “pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2019, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 1,34%”.

Consilier
Tritean Monica

