

CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa 1A

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) <i>Cluj</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) <i>Vişoara</i>	Nr. <i>0672/1/13</i> din <i>30</i> / <i>08</i> / <i>2016</i> (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) <i>Bogdan Ghysler</i>	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *Gai Finwa*, CNP *2430509120004*,
 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu *CI* seria *KK*
 nr. *622268*, eliberat(ă) de *SPACER C. Dumitru*, data şi locul naşterii *9.05.1973*,
 localitatea *Vişoara*, judeţul/ţara *Cluj*

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *Florea Lavania*, CNP *2760812126199*,
 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu *CI* seria *G*
 nr. *009768*, eliberat(ă) de *SPACER D. Duda*, data şi locul naşterii *12.08.1946*,
 localitatea *Vişoara*, judeţul/ţara *Cluj*

3. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP
 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria
 nr., eliberat(ă) de, data şi locul naşterii
 localitatea, judeţul/ţara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea *Vişoara*, str.
 nr. *736*, bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul *Cluj*
 codul poştal, ţara, telefon,
 fax, e-mail, cetăţenia *Român*
 starea civilă *casătorit*

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul,
 codul poştal, telefon, fax, e-mail

4. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP
 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria

nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii
....., localitatea, județul/țara

cu domiciliul în: localitatea *Mușlo*, str.
Posenus nr. *16*, bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, țara, telefon,
fax, e-mail, cetățenia *Român*,
starea civilă *casătorit*

5. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF
....., în calitate de, conform,
....., localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" *Sc ASA PROD COOP SRL*

3. Din categoria "proprietari vecini" *Șteu, Henot și Șteu, Văpș Șteu*

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

CONFORM CU
ORIGINALUL

4

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,03 ha situat în extravilanul localității
..... identificat cu număr cadastral 57 27, înscris în cartea funciară nr. 17271 a
localității V. locu care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- b
- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

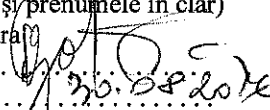
1.
.....;

2.
.....;

3.
.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătură 
.....
Data 20.08.2016

CONFORM CU
ORIGINALUL

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Extras din Normele metodologice din 12.05.2014 > ANEXA Nr. 1A > Paragraf

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit ... <i>Carol Anina Florina Stancu</i> ... E.S. (numele și prenumele în clar)	
Semnătura	
Data <i>29.08.2016</i>	

CONFORM CU
ORIGINALUL

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -