

Anexa 1A

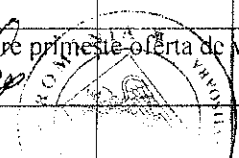
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <i>Cluj / VIȘOARA</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>COMUNA VIȘOARA</i>	Nr. <i>9672/7</i> din <i>6</i> <i>107</i> <i>2015</i> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>MDA GEORGHIȚA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,



1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *LORINEZ IOLANDA* CNP *240.112.512.0040*

....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu *B.T. seria B.G.*
nr. *356473*, eliberat(ă) de *POLITIA ORAS CAMPIONUL TURZII*, data și locul nașterii *25.11.1940*, localitatea *VIȘOARA*, județul/țara *CLUJ*

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, țara, telefon,
fax, e-mail, cetățenia,
starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF,
în calitate de, conform,
localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" .. NEMETI DANIEL, SEBENI SUMITRU

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,33... ha situat în extravilanul localității... VIȘOARA, identificat cu număr cadastral 51054... , înscris în cartea funciară nr. 51054... a localității VIȘOARA... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1.
.....;

2.
.....;

3.
.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
LORINEZ IOLANDA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... *Lorinez Iolanda*

Data 06.07.2015

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Extras din Normele metodologice din 12.05.2014 > ANEXA Nr. 1A > Paragraf

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, LĂRINCĂ IOLANDA CNP
240.M.25.120040 Davând adresa de comunicare în: localitatea VISOARA
, str. nr. 1420 bl., sc.
, et., ap., județul/sectorul CLUJ codul poștal 407590
 e-mail tel. 0724296991

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,33 (ha), la preț de 5000
ei/mi. nu lei/hectar. (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	VISOARA CLUJ	0,33	51054	51054	26	145	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

6

Vanzator/Imputernicit, LORINCZ. JOLANDA (numele și prenumele în clar) Semnătura <i>Lorincz Jolanda</i> Data 06.04.2015.	L.S.
---	------

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- Model -
- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Anexa 1A

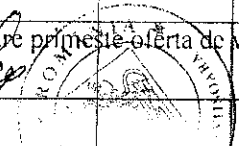
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <i>Cluj / VIȘOARA</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>COMUNA VIȘOARA</i>	Nr. <i>9672/7</i> din <i>6</i> din <i>107</i> <i>2015</i> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>ADAM GEORGHEA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,



1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *LORINCZ IOLANDA* CNP *240.112.512.0040*
, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu B.T. seria *B.G.*
 nr. *356473*, eliberat(ă) de *POLITIA ORAS CAMPIONUL TURZII*, data și locul nașterii
25.11.1940, localitatea *VIȘOARA*, județul/tara *CLUJ*
,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
, codul poștal, țara, telefon,
, fax, e-mail, cetățenia,
, starea civilă,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

4. (***) Prin, (numele și prenumele), CNP/CIF,
, în calitate de, conform,
, localitatea, str.
 . nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
 codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" .. NEMETI DANIEL, SEBENI DUMITRU

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,33... ha situat în extravilanul localității ... NISOARA, identificat cu număr cadastral 51054....., înscris în cartea funciară nr. 51054... a localității NISOARA..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1.
.....;
2.
.....;
3.
.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
LORINEZ IOHANNA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Lorinez Ioanna
Data 06.04.2015

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Extras din Normele metodologice din 12.05.2014 > ANEXA Nr. 1A > Paragraf

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, LORINCZ IOLANDA, CNP
240.11.25.120040 având adresa de comunicare în: localitatea VISOARA
, str. nr. 1420, bl., sc.
, et., ap., județul/sectorul CLUJ, codul poștal 407590.
 e-mail tel. 0724296991

²⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,33 (ha), la prețul de 5000
cinci mii lei/hectar. (lei)³⁾

⁴⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>VISOARA CLUJ</u>	<u>0,33</u>	<u>51054</u>	<u>51054</u>	<u>26</u>	<u>145</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

6

Vanzator/Imputernicit, LORINCZ JOLANDA (numele și prenumele în clar) Semnătura <i>Lorincz Jolanda</i> Data 06.07.2015.	L.S.
--	------

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -