

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
Comuna Viisoara
Consiliul Local

HOTARARE
privind modificarea si completarea HCL nr. 28/20.05.2013 privind impozitele si taxele locale pentru anul 2014

Consiliul Local al Comunei Viisoara, judetul Cluj, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.12.2013;

In temeiul art.46 alin.(1) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 ,cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile :

- art.38 alin .2 lit.d ultima teza din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal ,Titlul IX-Impozite si taxe locale ,cu modificarile si completarile ulterioare
- HG nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a alegii nr.571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare
- HG nr.1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile ,impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora ,precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2013
- Legea 273/2006,privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(4),lit.c si art 45 alin.(2) ,lit.c din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 ,republicata , cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARESTE

Art.1. – Art 1 din HCL nr.28/30.05.2013 privind impozitele si taxele locale pentru anul 2014, aplicabile la nivelul comunei Viisoara, se modifica si se completeaza conform anexelor 1-2C, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. – Celelalte art. ale HCL nr.28/30.05.2013 raman neschimbate.

Art.3. -Se stabileste taxa acces la reseaua de alimentare cu energie electrica din zona Zurcumba dupa cum urmeaza :
- pentru pers fizice : 500 lei
- pentru persoane juridice : 2000 lei

Art.4. – Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei se incredinteaza primar, secretar ,birou contabilitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Chereches Monica

CONTRASEMNEAZA
Secretar
Blaj/Gheorghina

Nr.voturi pentru 13
Nr.voturi contra -
Abtineri -

Nr. 51 10.12.2013

TABLOUL
cuprinzand impozitele si taxele locale

Capitolul II – IMPOZITUL PE CLADIRI

Art. 251 alin (3)

Valorile impozabile pe mp de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice

Anexa nr.1

	Felul cladirilor si al altor constructii impozabile	Nivelul pentru 2014 Valoare impozabila lei/mp			
		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	Cu instalatii de apa ,canalizare, electrice sau incalzire
1	CLADIRI	VIISOARA	VIISOARA	URCA	URCA
	a) cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	555	935	555	935
	b) cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	159	254	159	254
2	ANEXE				
	a) cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	143	159	143	159
	b) cladire anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	63	95	63	95

3	in cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol și /sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la pct.1-2	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
4	in cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la pct.1-2	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii și zona in care este amplasata cladiria, prin inmultirea acesteia cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii IV	Rangul localitatii V
	Viisoara	Urca
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95

VIISOARA

Zona A – toate cladirile din satul Viisoara.

URCA

Zona A – toate cladirile din satul Urca.

Capitolul III – IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Impozitul pe terenuri situate in intravilan – teren cu constructii

Art.258 alin (2)

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in ha cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos :

Anexa 2A
Lei/ha

Zona in cadrul localitatii	Nivel pentru anul 2014 Rangul IV VIISOARA	Nivel pentru anul 2014 Rangul V URCA
A	889	711
B	711	534
C	534	355

VIISOARA

Zona A – toate terenurile situate in satul Viisoara.

URCA :

Zona A –toate terenurile situate in sat Urca.

Impozitul/taxa pe terenuri situate in intravilan – altele decat teren cu constructii

Art. 258 alin (4)

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in ha cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie .

Anexa 2B

Categoria de folosinta	Nivel pentru anul 2014 lei/ha			
	Zona A	B	C	D
Teren arabil	28	21	19	15
Pasune	21	19	15	13
Faneata	21	19	15	13
Vie	46	35	28	19
Livada	53	46	35	28
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
Teren cu ape	15	13	8	X
Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
Teren neproductiv	X	X	X	X

Coeficientul de corectie pentru localitatea Viisoara - rangul 4 este 1,1 si pt localitatea Urca - rangul 5 este 1.

VIISOARA

Zona A - toate terenurile situate in satul Viisoara.

URCA :

Zona A-toate terenurile situate in satul Urca.

Impozit/taxa pe terenuri situate in extravilan

Art.258 alin (6)

Impozitul pe teren extravilan se calculeaza prin inmultirea suprafetei exprimata in hectare cu suma corespunzatoare din tabel, inmultita cu coeficientii de corectie corespunzatori prevazuti de art.251 alin(5) din Legea 343/01.08.2006.

Categoria de folosinta	Nivel pt. 2014 lei/ha			
	Zona in cadrul localitatii			
	A	B	C	D
Teren cu constructii	31	28	26	22
Teren arabil	50	48	45	42
Pasune	28	26	22	20
Faneata	28	26	22	20
Vie pe rod	55	53	50	48
Vie pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
Livada pe rod	56	53	50	48
Livada pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	16	14	12	8
Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	x	x	x	x
Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1
Teren cu amenajari piscicole	34	31	28	26
Drumuri si cai ferate	x	x	x	x
Teren neproductiv	x	x	x	x

Localitatea Viisoara

Zona A : Peste apa, In jos (Lab, Carlanaru, Tistas, Macso, Bercul mare, Teclas)-coeficient de corectie 1,1.

Zona B : Platou ses, Sub vii, Rat sosea-coeficient de corectie :1,1.

Zona C : Danci Pod, Zurcumba, Dosul Urcii, Hotarul Urcii, Boloaie, Cosmesti, Buturi, Ghiraiesti, Rujas, Macicas, Zeicu, Isladau, Zapoade, Groapa mare, Groapa Socilor, Fasaici, Capul satului, Szilagyi, Sacalas, Chisvegghi, Benedec, (Coasa, Cosava), Pop Ianos, Corpodeanu, Seredeu, Malaisti, Codici, Loposa, Venheghi -coeficient de corectie : 1,1.

Localitatea Urca

Zona A : Baragan-coeficient de corectie :1,05.

Zona B : Dosul dupa vii, Ratul Urcii, Seredeul mare, Seredeul mic, Pirloage, Hodaie, Cucerzeni, Curmatura, Pe copilas, Viile de jos -coeficient de corectie :1,05.

Zona C : Tonorog, Sub copilas, Castai, calea Viisorii, Viile de mijloc, Viile de sus, Hici, Viile grofului, Dupa ciresi, Dealul Lunii, Lint, Trila-coeficient de corectie :1,05.

Imp = 0,0001 ha