



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
**ADAM, OSZOCZKI, ȘORTAN ȘI ASOCIAȚII
EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**

Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 21, Ap. 6 și 8, Tel/Fax: 0264 595 851, 0264 599 109
e-mail: office@executoricluj.ro, www.executoricluj.ro

Dosar executiv nr. 600/o/2012 din: 21.01.2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Adam Dragos, executor judecătoresc,

Având în vedere titlul executoriu - Contract de credit nr. 94/2008 cu actele aditionale nr. 94/I/2009, nr. II/94/2009, nr. III/94/2011, Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1760/2008 de catre BNP VOMIR ANUTA proces verbal de constatare a cheltuielilor incheiat la data de 25.06.2012, în baza căror debitoarea

S.C. NONCONSTRUCT S.R.L.,

cu sediul in Viisoara - 407590, nr. 1521, Judetul Cluj

a fost obligata să plătească creditoarei

BANCA COMERCIALA "CARPATICA" SA, cu sediul in Sibiu - 550135, Str. Autogarii, nr. 1, Judetul Sibiu, suma de 62.918,72 Lei, reprezentând DEBIT si CHELTUIELI DE EXECUTARE, la care se vor adăuga în continuare cheltuielile cu prezenta executare,

În temeiul art. 504 Cod Procedură civilă,

Se publică spre cunoștință generală că în ziua de 01.03.2013 ora 11:00, se va vinde la licitație publică la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești ADAM, OSZOCZKI, SORTAN și ASOCIATII din Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6 și 8, judetul Cluj, imobilul situat în Viisoara, nr. 905, jud Cluj, teren in suprafata de 1060 m.p. cu casa familiala, 3 camere, bucatarie, camera si tarnat, in scris in CF 2826 Viisoara, nr top 2348/2/15 .

Imobilul a fost evaluat la suma de 84.053 lei.

Prețul de pornire a licitației este 63.040 lei.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invităm pe toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la Trezoreria Statului, C.E.C. - S.A. sau orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune ce reprezintă 10% din prețul la care începe licitația imobilului. Dovada consemnării va fi atașată la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat pentru acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanță în rang util, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul biroului, azi 21.01.2013 orele 09.42, și în celelalte locuri prevăzute la art. 504 alin. 3 Cod.proc.civ., câte un exemplar comunicându-se partilor,

Executor judecătoresc,

